

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30 /TB-THADS.

Gia Lai, ngày 07 tháng 8 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2019/DSST ngày 21 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án khu vực 13);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án khu vực 13) ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai(nay là Phòng Thi hành án khu vực 13);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, Phòng thi hành án dân sự Khu vực 13 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1- Quyền sử dụng đất có diện tích 100m² (5m x 20m) đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất tại Làng Pyang (nay là Tổ dân phố Plei Pyang), thị trấn Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai, có giấy chứng nhận quyền sử dụng số BH 979633 do Ủy ban nhân dân huyện Kông Chro cấp ngày 08 tháng 3 năm 2012 mang tên bà Phạm Thị Huệ.

2- Tài sản trên đất: Mái hiên diện tích xây dựng 14,14m² (có 3,97m² nằm trong hành lang đường), kết cấu: nền lán vữa xi măng, trụ gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn kẽm; Nhà cấp IV, diện tích xây dựng 23,23m² (có 0,23m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp), kết cấu: Móng gạch, nền lán vữa xi măng, tường xây gạch không tô trát, kèo thép hộp, mái lợp tôn kẽm; Nhà xây cấp IV, diện tích xây dựng 82,02m² (có 14,61m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp), kết cấu: Móng gạch, nền lán vữa xi măng, tường xây gạch, tường bên ngoài trát, tường bên trong không tô

trát, xà gồ gỗ, mái lợp tôn kẽm; Nhà tắm + nhà vệ sinh: 4,34m², toàn bộ diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, kết cấu: Móng đá, nền lát gạch Ceramic, tường nhà tắm ốp gạch cao 0,8m, tường nhà vệ sinh ốp gạch cao 0,4m, tường trát bên trong, bên ngoài, đổ bê tông bên trên xây bể nước cao 0,4m. Hiện trạng toàn bộ cửa sổ, cửa nhà không còn, đường điện không còn; toàn bộ tài sản nêu trên đã xuống cấp, không còn giá trị sử dụng.

Lưu ý: Phần đất, phần tài sản nằm ngoài giấy chứng nhận, phần nhà nằm ngoài giấy chứng nhận. Người mua trúng đấu giá tài sản khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất có trách nhiệm liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để công nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản nếu được cấp phép và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải chịu chi phí phát sinh (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 27/8/2025 đến hết ngày 29/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Làng Pyang xã Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 181.641.312 đồng (Một trăm tám mươi một triệu sáu trăm bốn mươi một nghìn ba trăm mười hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt cọc trước 36.320.000 đồng (Ba mươi sáu triệu ba trăm hai mươi ngàn đồng).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt cọc trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 10/9/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: Số 1469 đường Quang Trung, phường An Bình, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 0979778549 - Liên hệ Đ/c Dũng - Chấp hành viên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kông Chro;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bá Dũng